

LIC. JOSE HORACIO DE LA S. RAMOS RAMOS.
NOTARIO PÚBLICO No. 100
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO.

SR. RUFINO SÁNCHEZ YÁÑEZ

PRESENTE.

JOSE HORACIO DE LA SALUD RAMOS RAMOS, Notario Público número 100 de esta Municipalidad, con el debido respeto comparezco a exponer:

Que por medio del presente, y en contestación a su escrito de fecha 29 de septiembre del año en curso, recibido el día 2 del mes y año en curso, en el que me informa que terceras personas están pretendiendo vender un inmueble de su propiedad, con un supuesto Poder otorgado ante el suscrito, le manifiesto que hice una intensa búsqueda en el protocolo a cargo de esta Notaría, con el fin de verificar si existía algún poder o algún otro tipo de de acto jurídico en el que se dispusiera o comprometieran los inmuebles que se mencionan en su escrito.

Por lo anterior, le informo que **NO HAY PODER, NI INSTRUMENTO ALGUNO OTORGADO ANTE EL SUSCRITO, EN EL CUAL SE COMPROMETA O DISPONGA DE LOS INMUEBLES DE SU PROPIEDAD.**

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE.

Guadalajara, Jal., a 3 de octubre del año 2006.

LIC. JOSÉ HORACIO DE LA SALUD RAMOS RAMOS.

c.c.p. H. COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO.
AT'N: LIC. JOSE LUIS LUQUE.

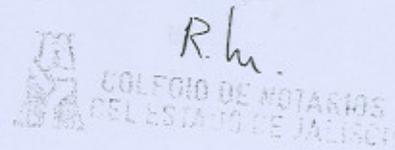
CONSEJO DE NOTARIOS
RECIBIDO

6 OCT -3 11:57

COLEGIO DE NOTARIOS
DEL ESTADO DE JALISCO

R.h.

COLEGIO DE NOTARIOS EL ESTADO
DE JALISCO
ATENCION.- LIC. JOSE LUIS LUQUE GIL
P R E S E N T E:



6 SEP 29 15:34

CONSEJO DE NOTARIOS

RUFINO SANCHEZ YAÑEZ, mexicano, mayor de edad, señalando domicilio para oír y recibir notificaciones en la finca marcada con el número 1725 de la Avenida Libertad en la Colonia Americana, con teléfonos 38252257 y 38252275, de esta Ciudad de Guadalajara, y nombrando como mi Abogado al Lic. Fernando Ramos Aguilar, ante Usted comparezco y,

EXPONGO:

Que en estos días me enteré de que personas que no conozco están tratando de vender unos predios de mi propiedad los cuales forman un solo paño, mismos que adquirí en escritura privada de fecha 8 ocho de Marzo de 1974 mil novecientos setenta y cuatro y quedo registrada bajo el número 50 pagina 59 con número de orden 137646 del libro 1520 de la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad y en Catastro de Tlajomulco bajo el Número de cuenta 378 del Sector Rustico de la recaudadora 132, predios que describo a continuación:

--- INCISO I.- Lote 25 veinticinco con superficie aproximada de 3-29-06 tres hectáreas, veintinueve áreas, seis centiáreas, con las siguientes medidas y linderos: -----

--- AL NORESTE, en 98.75 noventa y ocho metros setenta y cinco centímetros, con propiedad particular. -----

--- AL NOROESTE, en 336.47 trescientos treinta y seis metros cuarenta y siete centímetros, con la señora Matilde Díaz Estrada de Espinoza. -----

--- AL SURESTE, en 97.50 noventa y siete metros con cincuenta centímetros con la carretera Guadalajara- Chapala. -----

--- INCISO II.- La totalidad del lote 26 veintiséis con superficie aproximada de 3-43-41 tres hectáreas, cuarenta y tres áreas, cuarenta y un centiáreas, con las siguientes medidas y linderos: -----

--- AL NORESTE, en 98.75 noventa y ocho metros setenta y cinco centímetros, con propiedad de la vendedora. -----

--- AL SURESTE, en 364.15 trescientos sesenta y cuatro metros quince centímetros con propiedad de la vendedora. -----

--- AL NOROESTE, en 349.81 trescientos cuarenta y nueve metros con ochenta y un centímetros con propiedad de la vendedora. -----

--- AL SUROESTE, en 91.50 noventa y un metros cincuenta centímetros con carretera Guadalajara- Chapala.-----

--- INCISO III.- La totalidad del lote 27 veintisiete con superficie aproximada de 3-50-00 tres hectáreas, cincuenta áreas, con las siguientes medidas y linderos: ----

--- AL NORESTE, en 98.75 noventa y ocho metros setenta y cinco centímetros, con propiedad de la vendedora. -----

--- AL SURESTE, en 364.15 trescientos sesenta y cuatro metros quince centímetros con propiedad de la vendedora. -----

--- AL NOROESTE, en 349.81 trescientos cuarenta y nueve metros con ochenta y un centímetros con propiedad de la vendedora. -----

--- AL SUROESTE, en 97.50 noventa y siete metros cincuenta centímetros con carretera Guadalajara- Chapala.-----

INCISO IV.- La totalidad del terreno rustico con superficie aproximada de 22-50-00 veintidós hectáreas, cincuenta áreas, con las siguientes medidas y linderos:--

--- AL NORESTE, en 380.00 trescientos ochenta metros con propiedad de María Cristina Espinoza Obregón.-----

--- AL SURESTE, en 192.00 ciento noventa y dos metros con propiedad de Maria Teresa Azuar de Polín.-----

--- AL NOROESTE, en 815.00 ochocientos quince metros con propiedad de la vendedora. -----

--- AL SUROESTE, en 820.00 ochocientos veinte metros con Matilde Díaz de Espinoza.-----

Manifiesto también que las personas que se presentaron a mis terrenos, traían consigo un Poder Notarial supuestamente hecho en la Notaria del LiC. Horacio de la Salud Ramos Ramos, ya que al momento que pedí la documentación me la proporcionaron y era un carpeta amarilla con la leyenda y número de Notaría 100.

--- Acudo ante Ustedes para que tomen nota de dicho acontecimiento y sea boletinado el mismo, a fin de evitar un fraude o suplantación de personas con el inmueble de mi propiedad. Y manifestarles que no he otorgado ninguna clase de poder ante ningún Notario Público.

ATENTAMENTE.

GUADALAJARA, JALSICO 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2006.


RUFINO SANCHEZ YAÑEZ



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE

**SANCHEZ
 YAÑEZ
 RUFINO**

EDAD **56**
 SEXO **H**



DOMICILIO

**C. MANUEL GONZALEZ 474
 COL. LA PALMITA 45186
 ZAPOPAN, JAL.**

FOLIO **22473619** AÑO DE REGISTRO **1991 0**

CLAVE DE ELECTOR **SNYZRF35030514H100**

ESTADO **14** DISTRITO

MUNICIPIO **120** LOCALIDAD **0001** SECCION **2951**



295172284466

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.
 NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-
 DURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-
 FICAR EL CAMBIO DE SU DOMICILIO EN
 LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
 OCURRA.

ARTURO NUÑEZ JIMENEZ
 DIRECTOR GENERAL
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



ELECCIONES FEDERALES

94	97	00	03
----	----	----	----

LOCALES

94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	EXTRAORDINARIAS
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----------------